



Masmästarens uthyrningspolicy

- Du ska ha fyllt 18 år och vara skriven, alternativt ha fast arbete i Sverige.
- Inte ha betalningsanmärkningar. Vi godkänner inte sökande med tidigare hyresskulder.
- Du ska ha en stadigvarande årsinkomst före skatt som minst motsvarar tre gånger årshyran.

I nyproducerade bostäder där vi erhållit statligt investeringsstöd följer vi Boverkets regler och villkor. Sökande bör ha en nettoinkomst som är minst hyran plus normalbelopp per månad. Normalbelopp är det belopp som Kronofogden beslutat om att man ska ha kvar efter att hyran är betald och som ska täcka dina övriga levnadskostnader. Som inkomst räknas inkomst genom anställning eller egen näringsverksamhet, pension, studiemedel från CSN, tillägg, bidrag, kapital. Projekt som erhållit stöd är Prästtårnen 5, Engelbrektsgränd 35 i Falun.

- Om Du har störningsanmärkningar från tidigare boenden är Du inte välkommen som hyresgäst hos oss.
- Bostadens läge, storlek och standard skall passa Din familjesituation. Som hyresgäst skall Du/Ni ha tillräcklig inkomst för att klara av att betala hyran för den aktuella lägenheten. Om inkomsten bygger på bidrag eller studier tar vi hänsyn till detta. Om uthyrning görs till gifta/sambos ska båda anges som hyresgäster och stå på hyreskontraktet.
- Blir Du sambo eller skaffar inneboende under hyrestiden skall detta meddelas hyresvärderna.
- Masmästaren tar alltid kreditupplysning och förbehåller sig rätten att ta referenser från tidigare hyresvärdar samt eventuellt uppgifter från arbetsgivare. I särskilda fall kan borgen krävas.
- Även om Du flyttar inom Masmästaren ställer vi som krav att Du ska ha skött Dina tidigare hyresbetalningar och inte ha några andra anmärkningar som hyresgäst.
- Lägenheten hyrs alltid i befintligt skick. Beslut angående eventuell renovering tas utifrån den besiktning som görs i samband med föregående hyresgästs avflytt.
- Uthyrning i andra hand tillåts generellt inte utöver det hyreslagen medger.
- Vid kontraktsskrivning skall Du/Ni kunna uppvisa giltig legitimation.
- Reptiler tillåts inte som husdjur i våra lägenheter.

Uppsägning

- Uppsägningstiden är normalt alltid tre (3) hela kalendermånader oavsett om Du flyttar från Masmästaren eller inom Masmästaren.
- Innan Du erbjuds ny bostad inom Masmästaren måste Du ha bott i Din lägenhet minst ett år.